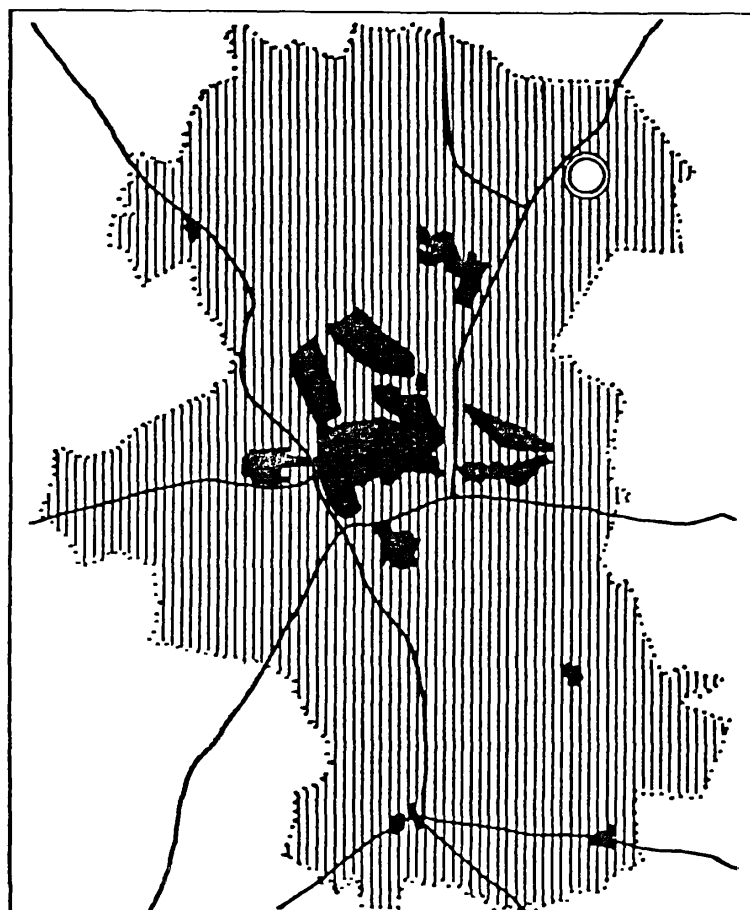
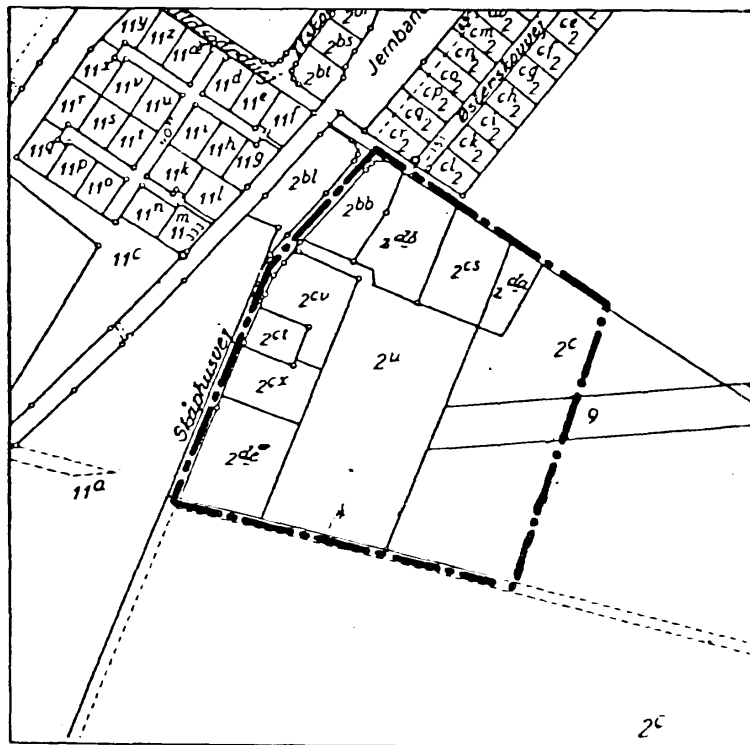


HERNING KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 11.02.1

FOR ET OMRÅDE I DEN SYDLIGE DEL AF ILSKOV BY



Rettelsesblad til LOKALPLAN NR. 11.02.1

Lokalplanens stk. 1.2 og 1.3 rettes til:


1.2 Lokalplanen omfatter følgende matr. nre.:


2^{bb}, 2^{db}, 2^{cs}, 2^{da}, 2^{cv}, 2^{ct}, 2^{cx}, 2^{de}, 2^u, del af 2^c samt del af 9 alle af Ilskov by og sogn.

1.3 Arealer fra nedenstående matr. nre. overføres fra landzone til byzone:

del af 2^c, del af 2^{de}, del af 2^u samt del af 9 alle af Ilskov by og sogn, alt i henhold til kortbilag 3.

P. b. v.


N. O. Hansen


R. Bækgaard

HERNING KOMMUNE FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 11.02.1 for

et område i den sydlige del af Ilskov by

(§ 15-rammerne benævnt nr. 11.02: erhvervsområde - håndværk, lettere industri - kortbilag 11)

Nærværende lokalplan består af:

- § 1 Lokalplanområdet
- § 2 Lokalplanområdets anvendelse
- § 3 Udstykninger
- § 4 Vej- og stiforhold
- § 5 Bebyggelsens omfang og placering
- § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden
- § 7 Andre bestemmelser

- Kortbilag 1: Kort i mål 1:4000
visende lokalplanområdets matrikulære forhold.
- Kortbilag 2. Kort i mål 1:4000
visende udstykningsforslag m.m.
- Kortbilag 3: Kort i mål 1:4000
visende arealer, der overføres til byzone

Udarbejdet af stadsingeniørens kontor i Herning, den 20. juni 1978.

HERNING KOMMUNE Forslag til lokalplan nr. 11.02.1 gældende for et område i den sydlige del af Ilskov by.

§ 1 Lokalplanområdet

- 1.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1, der er et matrikelkort visende de arealer, som lokalplanen omfatter.
- 1.2 Lokalplanen omfatter følgende matr. nr:
2^{bb} 2^{db} 2^{cs} 2^{da} 2^{cv} 2^{ct} 2^{cx} 2^{de} 2^u samt dele af 22 alle af Ilskov by og sogn.
- 1.3 Arealer fra nedenstående matr. nr. overføres fra landzone til byzone:
del af 2^c, del af 2^u og del af 2^{de} alle af Ilskov by og sogn, alt i henhold til kortbilag 3.
- 1.4 Lokalplanens område er udlagt som erhvervsområde til håndværk og lettere industri.
- 1.5 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres det under 1.3 nævnte område fra landzone til byzone.
Området er vist på kortbilag 3.
Øvrige arealer i lokalplanområdet er i byzone.

§ 2 Lokalplanrådets anvendelse

2.0 Erhvervsområde - håndværk o lettere industri.

- 2.0.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.

- 2.0.2 Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke inden for området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel, der vil stride imod eksisterende Ilskov-virksomhedens tarv.
- 2.0.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- 2.0.4 Beboere i disse boliger må affinde sig med den tilladelige støj m.m., som frembringes i områdets virksomheder.
- 2.0.5 Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke giver en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3 Udstykninger

- 3.1 Grunde må ikke udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1500 m².
- 3.2 Udstykning foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag 2 viste retningsgivende udstykningsplan. Evt. sammenlægninger af flere grunde eller udstykning efter de på kortbilaget viste alternative udstykningslinier kan tillades efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 4 Vejforhold

- 4.1 Lokalplanområdets nordlige del vejforsynes fra eksisterende vej (Ildsgårdvej).
- 4.2 Der udlægges areal til nye veje og stier med en beliggenhed som vist på kortbilag 2: - alle vejene i en bredde af 10 m
- stien i en bredde af 3 m
De blinde veje i området afsluttes med vendepladser.

- 4.3 Der pålægges følgende byggelinier:
- 5 m fra vejskel langs området's veje
Arealet mellem byggelinier og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.
- 4.4 Gældende oversigtsbestemmelser skal respekteres.
Der pålægges grundene ved området's sydlige vej oversigt på 50 x 10 m, som vist på kortbilag 2.
Indenfor oversigtsområdet må ikke findes bebyggelse eller beplantning af større højde end 80 cm målt over vejplan.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme må ikke overstige 40.
Bebyggelse må ikke opføres i mere end en etage eller en etage med udnyttet tagetage.
- 5.3 En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,50 m over terræn (niveauplan). Ved bygninger med forskudt etage er dog tilladt 1,30 m.
- 5.4 Erhvervsbygninger må ikke have større højde end 8,50 m.
- 5.5 Skelafstand i øvrigt efter bygningsreglementets almindelige bestemmelser.
- 5.6 Der skal tilvejebringes parkeringsareal svarende til mindst 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal.
Byrådet kan ved særligt parkeringskrævende virksomheder kræve et større p-pladsareal etableret.
- 5.7 Der skal til hver virksomhed tilvejebringes et opholdsareal på mindst 10% af etagearealet.

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted på ejendommen efter i hvert tilfælde indhentet til ladelse fra byrådet. (alm. navneskilt undtaget)
- 6.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- 6.3 Byrådet kan, når det skønner det nødvendigt, kræve, at virksomhederne etablerer 2 m højt hegn langs skel.

§ 7 Ubebyggelige arealer.

- 7.1 Langs Ildsgårdvej og langs områdets østskel etableres et 10 m bredt beplantet bælte (som vist på kortbilag 2) efter kommunens anvisning.
Ren- og vedligeholdelse af disse bælte foretages af ejerne.
- 7.2 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse, eller på lignende vis gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer o.lign. skal overholdes.
- 7.3 Ubebyggede grunde skal renholdes for ukrudt m.m., og de skal holdes ryddelige.
- 7.4 Opfyldes forpligtelser i punkt 7.1, 7.2 og 7.3 ikke inden 8 dage efter påbud fra byrådet, da kan arbejderne udføres af kommunen på den enkelte grundejers bekostning.

§ 8 Andre bestemmelser.

- 8.1 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil.
- 8.2 Byrådet kan meddele dispensation i mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved planen.

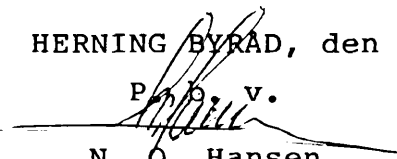
8.3 Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemfyres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan eller et tillæg til nærværende lokalplan.


VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Herning byråd på sit møde den 27, juni 1978

HERNING BYRÅD, den 28. juni 1978

P. b. v.

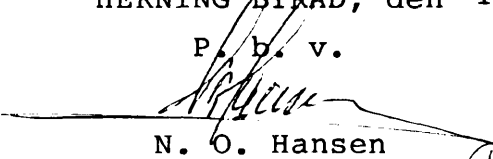

N. O. Hansen

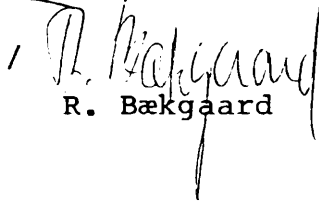

R. Bækgaard

Lokalplanen er endelig vedtaget af Herning byråd på dettes møde den 7. november 1978.

HERNING BYRÅD, den 10. november 1978

P. b. v.

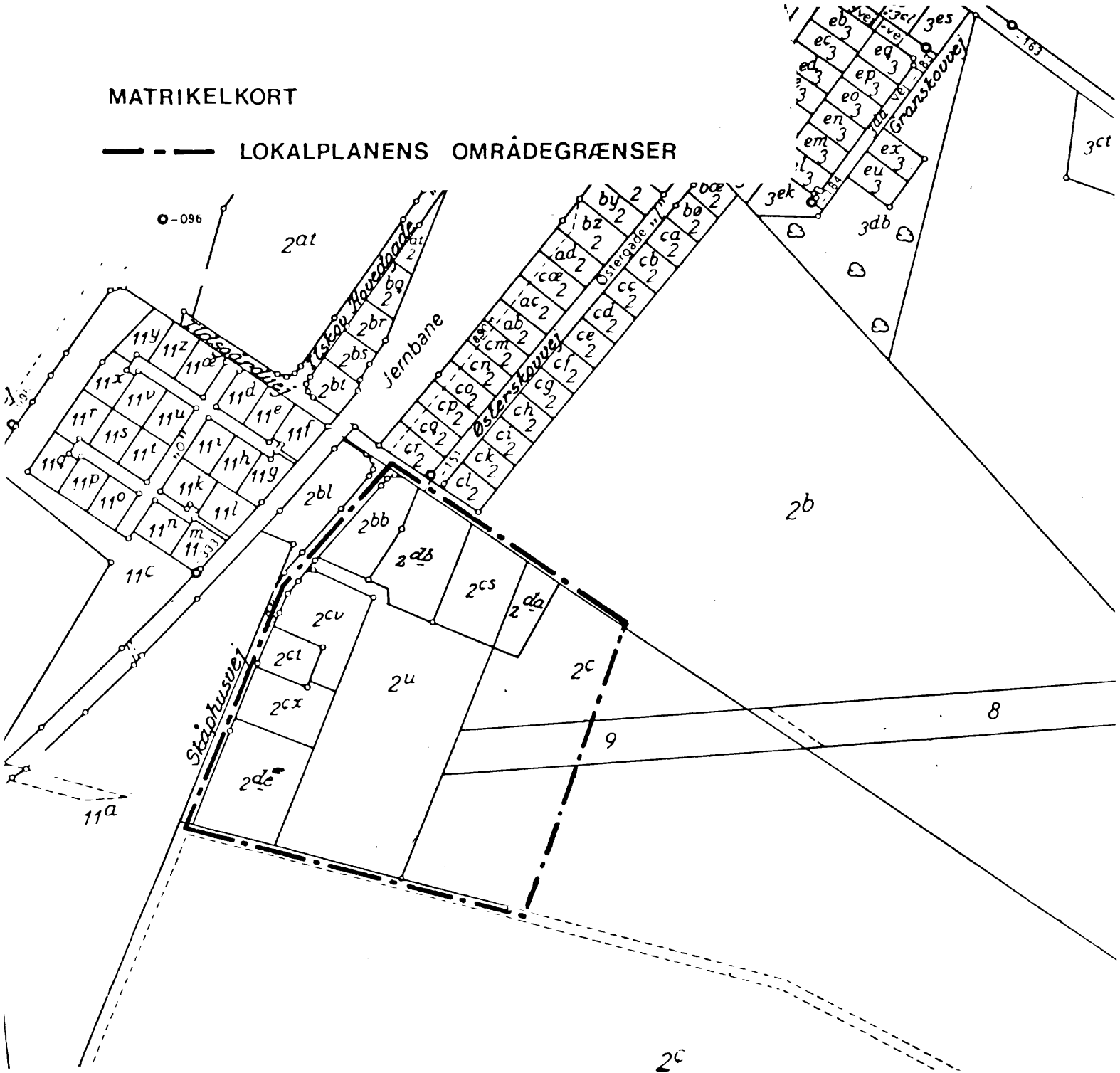

N. O. Hansen


R. Bækgaard

Kortbilag 1 til
LOKALPLAN NR. 11.02.1
 i Herning kommune

MATRIKELKORT

— — — — — LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSER



Målestok 1:4000

Ejerlav: Del af Ilskov by

Sogn: Ilskov

Herred: Hammerum

Kommune: Herning

Amt: Ringkøbing

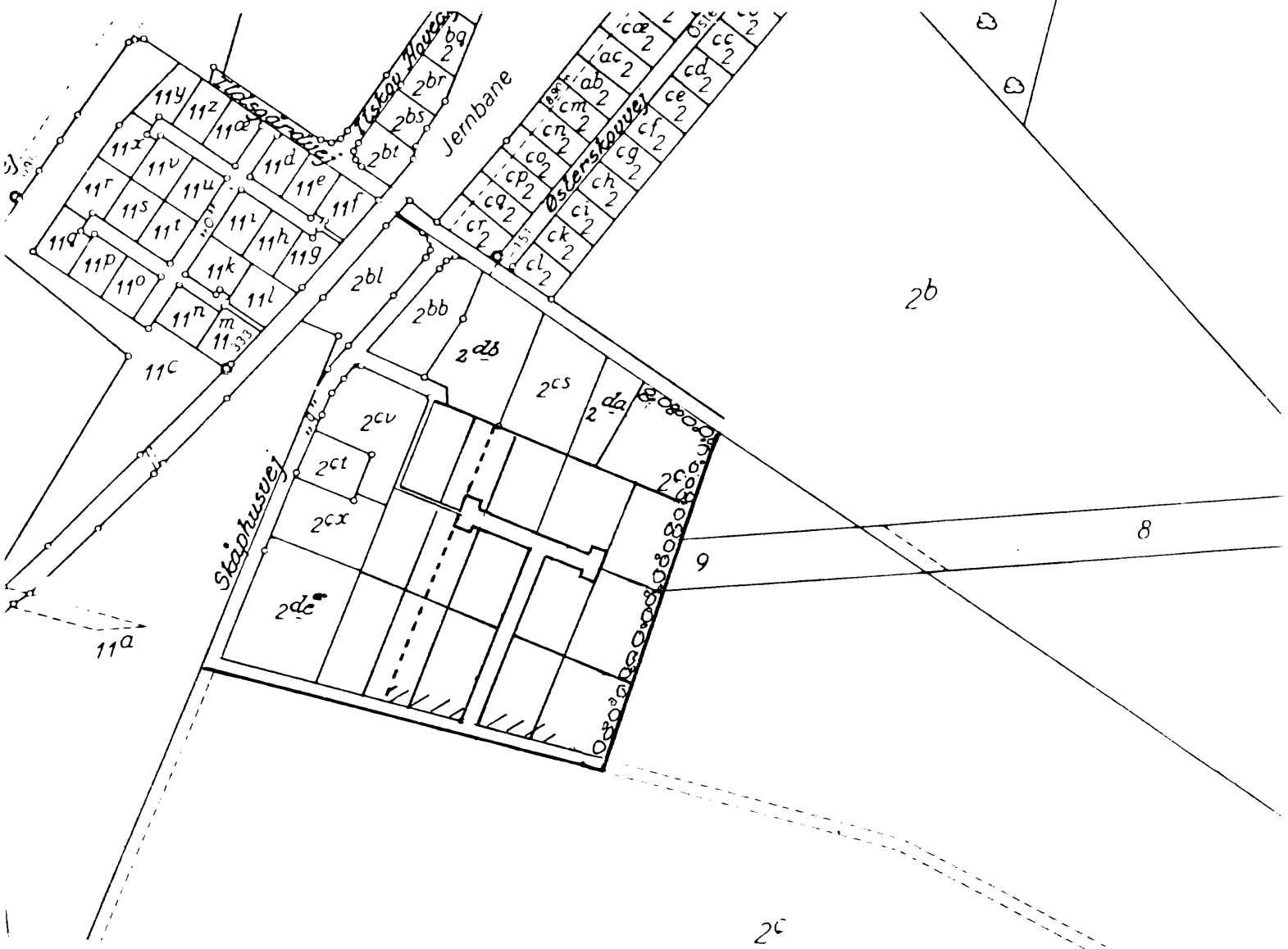
STADSINGENIØRENS KONTOR
 I HERNING

Herning i juni 1978

Kortbilag 2 til
LOKALPLAN NR. 11.02.1
 i Herning kommune

UDSTYKNINGS-FORSLAG

- ////// OVERSIGTS-OMRÅDE
- ~~~~~ BEPLANTET BÆLTE
- ALTERNATIV UDSTYKNINGSLINIE



Målestok 1:4000

Ejerlav: Del af Ilskov by

Sogn: Ilskov

Herred: Hammerum

Kommune: Herning

Amt: Ringkøbing

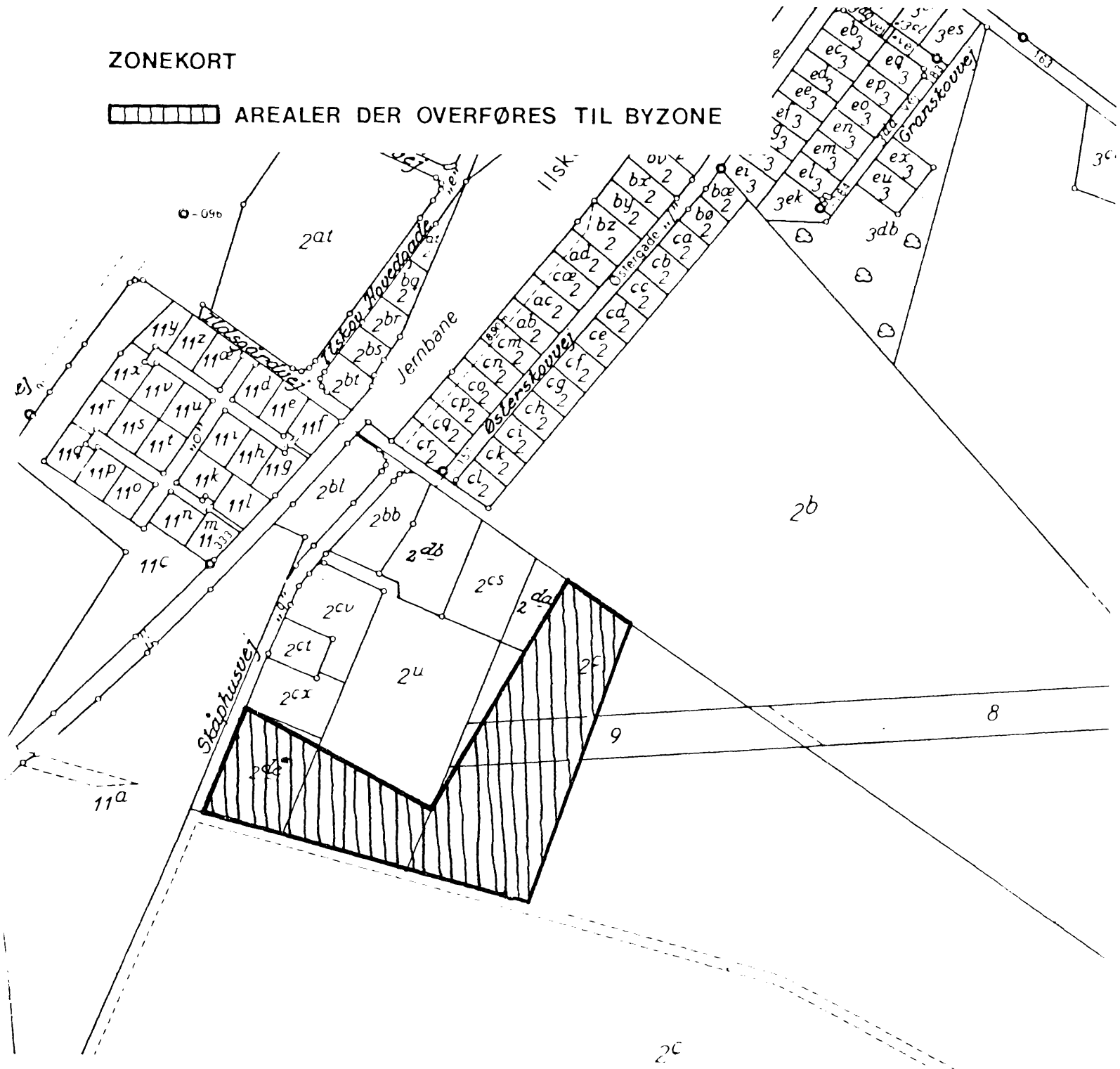
**STADSINGENIØRENS KONTOR
 I HERNING**

Herning i juni 1978

Kortbilag 3 til
LOKALPLAN NR. 11.02.1
 i Herning kommune

ZONEKORT

 AREALER DER OVERFØRES TIL BYZONE



Målestok 1:4000
 Ejerlav: Del af Ilskov by
 Sogn: Ilskov
 Herred: Hammerum
 Kommune: Herning
 Amt: Ringkøbing

STADSINGENIØRENS KONTOR
 I HERNING
 Herning i juni 1978